

Oberer Graben 2

St. Gallen

Umbau SEEGER Bar



Das traditionsreiche Seegerhaus am Oberen Graben 2 in St. Gallen hat am bestehenden Gebäude einen Umbau erfahren. Im Rahmen des Umbaus wurden die Büro- und Lagerräumlichkeiten im 2. Obergeschoss umgenutzt. Dort realisiert die SEEGER Bar neu einen Club-, Lounge-, Event- und Restaurantbetrieb. Der für Events angestrebte Beschallungspegel von 100 dB machte einen Nachweis zur Einhaltung der geltenden Grenzwerte erforderlich. Die brauneroth ag prüfte daher die Schallschutzaufgaben für den Betrieb im Parterre, in den beiden Obergeschossen und auf dem Dachboden. So konnte die Lärmsituation anhand von Schallmessungen in einem betriebsähnlichen Zustand bestimmt werden. Dafür wurde eine mobile Beschallungsanlage aufgestellt. Die Schalluntersuchungen der brauneroth ag lieferten alle nötigen Werte für einen entsprechenden Bericht, der die notwendigen schalltechnischen Verbesserungsmaßnahmen darlegt, um die Lärmemissionen massgeblich zu verringern. Daneben wurden ein Energienachweis erstellt und die erforderlichen Formulare für die Baueingabe aufbereitet.

Auftrag Planung, Projektierung und Beratung Bauphysik und Akustik **Ausführung** 2021–2023 **Bauherrschaft** Brauerei Schützengarten AG **Architektur** COCC. and coherent AG, T 071 880 02 88 **Detailbereich** Gebäudeprogramm, Schallschutz, Energienachweis und Formulare